

Vänersborgs tingsrätt  
Mark- och miljödomstolen

Skickas per e-post till:  
[mmd.vanersborg@dom.se](mailto:mmd.vanersborg@dom.se)

Göteborg 2021-08-26  
Mark- och miljödomstolens mål nr F 2791-21  
Internt ärende nr 21037

## ANSÖKAN OM STÄMNING

- Kärande:** Hans Bränning (pnr. 19430107-5018)
- Ombud:** Advokat Mats Måre och biträdande jurist Linn Engdahl, Måres Advokatbyrå AB, adress, telefon mm, se nedan
- Svarande:** Brännö Bys Samfällighetsförening (org. nr 717906-1473)
- Saken:** Klander av föreningsstämmobeslut
- Forum:** 53 § lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter samt 6 § förordning (2010:984) om mark- och miljödomstolars domsområden

Som ombud för Hans Bränning får vi ansöka om stämning mot Brännö Bys Samfällighetsförening (Samfällighetsföreningen) och anföra följande.

### Yrkanden

Hans Bränning yrkar att mark- och miljödomstolen *ändrar* Samfällighetsföreningens beslut fattat vid extra föreningsstämma 5 juni 2021, på så sätt att domstolen förordnar att beslutet om köp av mark fattat vid föreningsstämma den 13 mars 2021, ska upphävas.

Hans Bränning yrkar att mark- och miljödomstolen förordnar att beslutet om köp av mark inte får verkställas förrän domstolen har behandlat ärendet (*interimistiskt förbud*).

Hans Bränning yrkar ersättning för sina rättegångskostnader med ett belopp som kommer att anges senare.

## Grunder

Beslutet om köp av mark strider mot Samfällighetsföreningens stadgar och mot lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.

## I sak

Samfällighetsföreningen har vid föreningsstämma den 13 mars 2021 beslutat att köpa mark av Göteborgs kommun. Protokoll från föreningsstämman bifogas, **bilaga 1**. Beslutet om köp av mark återfinns i punkten 10.

Hans Bränning och flera andra ägare av fastigheter som ingår i Samfällighetsföreningen begärde den 18 april 2021 extra stämma i syfte att få beslutet upphävt, **bilaga 2**. Extra stämma hölls den 5 juni 2021, **bilaga 3**. Vid extra stämman beslutades att beslutet om köp av mark från den tidigare stämman skulle kvarstå.

Beslutet som fattades vid extra stämman samt det underliggande beslutet om köp av mark är felaktiga. Av § 2 och § 3 i Samfällighetsföreningens stadgar framgår tydligt att Samfällighetsföreningens syfte är att förvalta mark som ingår i specifikt utpekade samfälligheter, **bilaga 4**. Något utrymme att utvidga området som Samfällighetsföreningen ska förvalta medges inte. Att en samfällighetsförenings ändamål är att förvalta *den samfällighet för vilken den bildats* anges även i 18 § lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Det strider således både mot Samfällighetens stadgar och mot lag att genom beslut om köp av mark vid föreningsstämma utvidga det område som Samfällighetsföreningen ska förvalta.

Mark- och miljödomstolen bör mot ovan bakgrund, med ändring av Samfällighetsföreningens beslut vid extra stämman den 5 juni 2021, besluta att upphäva beslutet om köp av mark som fattades vid föreningsstämma den 13 mars 2021.

Det är övervägande sannolikt att beslutet från extra stämman kommer att ändras, vilket har som följd att beslutet om köp av mark kommer att upphävas. Det föreligger fara i dröjsmål eftersom Samfällighetsföreningen kan komma att teckna bindande köpeavtal för marken. Därav yrkas att Rätten beslutar att beslutet om köp av mark inte får verkställas förrän domstolen behandlat ärendet (*interimistiskt förbud*).

## Bevisning

Hans Bränning åberopar Samfällighetsföreningens stadgar, § 2 och § 3, till styrkande av det strider mot föreningens stadgar att besluta om köp av mark.

**Övrigt**

Fullmakt skickas till Rätten per post. Hans Bränning har själv betalat in ansökningsavgift om 2 800 kronor.

Göteborg som ovan



Mats Måre  
Advokat



Linn Engdahl  
Biträdande jurist