

2025-06-15

Brännö bys samfällighetsförening
Husviksvägen
430 85 Brännö

Motion till Brännö Bys samfällighetsförening föreningsstämma 2025

Vi måste kräva att Staten undersöker och miljösanerar marken på samfällighet s.86 Käsö med tillhörande vattenområden under Miljöförvaltningens tillsyn oavsett om de får köpa, arrendera eller inte. Ett förnyat arrende bör vara uteslutet innan detta har skett.

Oerhörda kostnader för miljöunderökning och miljösanering på Käsö kan enligt kommunala regler drabba BBS om inte Staten åläggs detta. I samfällighetslagen 40-45 §§ framgår vidare att medlemmarna ska betala ur egen ficka om inte föreningens medel räcker till saneringen. Utan att känna till eventuella miljöskador i form av ev. oljespill, kemikalier, gammal ammunition, kvicksilver, asbest, radon m m har vi ingen realistisk bild av vad vi tar på oss i form av miljöansvar vid en eventuell utarrendering och försäljning. Som markägare har vi olika former av miljöansvar vi inte kommer ifrån även om vi säljer eller arrenderar ut och oavsett vem som orsakat miljöskadorna.

Även om Försvaret orsakat miljöskadorna kan vi som markägare träffas av ansvar. Att bevisa att de orsakat miljöskador kan vara svårt. Externa skaeågarande verksamhet från fartyg m m är en ytterligare osäker faktor. Erfarenheten visar att relativt små miljöskador från ovan nämnda föroreningar kan kosta tiotal miljoner eller mer att sanera förutom ersättning för personskador som kan uppstå.. Att eventuellt processa om detta om de inte betalar frivilligt är dessutom knappast möjligt med tanke på vår förenings litenhet i sammanhanhanget. BBS har heller ingen försäkrings som kan täcka detta och då återstår bara medlemmarnas egna medel.

Riksrevisionsverket har i en utredning blottlagt den stora försummelse Staten visat när det gäller miljöundersökning av miljösanering på sin mark. Att märka är här att Käsö med vatten inte är Statens mark, varför BBS med medlemmar kan dras in i detta.

Om expropriationsbeslutet faller i samband med HD:s pågående prövning rörande BBS talerätt bör detta f ö vara tillräckligt skäl också för att neka Staten fortsatt arrende.

Jag bifogar två bilagor, en från Svenskt näringsliv och en från SvD som på ett enkelt sätt beskriver problemen utan att gå in närmare på svårigheterna. Genom att kräva att Staten gör sitt miljöarbete kommer BBS med Miljöförvaltningen i ryggen att kunna komma tillrätta med denna risk. Statens ansvar bör ju dessutom vara betydligt större när det rör sig om mark man inte äger.

Jag yrkar härmed

Att Staten anmodas att göra erforderlig miljöundersökning och miljösanering på s. 86 Käsö med ingående vattenområden.

Att Staten inte ska få fortsatt arrende eller köpa innan detta har skett



Mats Flodin

Delägare i samfälligheten